

Согласовано

главный инженер филиала АО
"Кузбассэнерго" - "Кемеровская
теплосетевая компания"

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОСТУПНОСТИ

/С.А. Виллуд/

Утверждаю

И.о. директора МБУ "КЦСОН
Центрального района
города Кемерово"

/Т.В. Гулевич/

25 апреля 2025г.

2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
МБУ "КЦСОН Центрального района города Кемерово"**

Общая информация

№ п/п	Перечень зданий	Наименование ТСО	Примечание
1	проспект Ленина, 30	АО "Кемеровская генерация"	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	243	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	-4,7	-5,6	-5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	209,312	232,832	204,05
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0

6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	0	0	0
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	0	0	0

Организационные и технические мероприятия				по
подготовке к отопительному сезону				
№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.1.	Промывка гидравлическим или химическим способом	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2.	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3.	Утепление трубопроводов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.4.	Поверка (замена) автоматических регуляторов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.5.	Поверка (замена) манометров	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.6.	Поверка (замена) термометров	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.7.	Ремонт, ревизия задвижек	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.8.	Прфилактический ремонт фильтров, грязевиков	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.9.	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.10.	Поверка (замена) приборов учета	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
1.11.	Ревизия электроосвещения	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1.	Промывка гидравлическим или химическим способом	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
2.2.	Гидравлическое испытания	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
2.3.	Утепление трубопроводов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	

2.4.	Ревизия (замена) запорной арматуры	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
2.5.	Замена участков трубопроводов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1.	Ревизия (замена) запорной арматуры	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
3.2.	Замена участков трубопроводов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
3.3.	Поверка (замена) приборов учета ХВС	не требуется	Зам. директора Т.В. Макаревская	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1.	Замена участков трубопроводов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1.	Ревизия вводных электрощитов (эл. рубильников)	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	
6.	Ремонт крыш	состояние удовлетворительное		
7.	Ремонт фасада	состояние удовлетворительное		
8.	Обеспечение запаса песка (отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4 м3 на 1 тыс. м2 уборочной площади)		Зав. хозяйством Е.Н. Богданова	

**Перечень документов,
оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация, в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	не позднее 30.04.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО (согласование), УСЗН администрации г. Кемерово
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	не позднее 15.08.2025	администрация г. Кемерово	
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово

5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	УСЗН администрации г. Кемерово
6	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
7	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово

9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
10	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	не позднее 15.08.2025	ТСО, зам. директора Т.В. Макаревская	УСЗН администрации г. Кемерово
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
12	Акты периодической проверки узла учета	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово

13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
14	Паспорта готовности учреждения к отопительному сезону	не позднее 15.09.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО (для подписания оценочного листа), УСЗН администрации г. Кемерово
15	Акт готовности узла холодной воды	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
16	Акт готовности электрооборудования	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
17	Оценочный лист, подписанный ТСО	не позднее 15.08.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	ТСО, УСЗН администрации г. Кемерово
18	Акты устранения предписаний РСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2025	Зам. директора Т.В. Макаревская	УСЗН администрации г. Кемерово

Ведущий инженер ООО *Лиза* Куцова А.В.